Типовая форма

**Договор**

**о техническом обслуживании**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения) (дата заключения)

 Акционерное общество «Газпром газораспределение Черкесск, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность (при наличии), фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

 1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД) и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в [приложения N 1](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/21000) к настоящему Договору.

 3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме,

предусмотренный [приложением](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/11000) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/0) Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в [приложении N 2](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/22000) к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

 4. Исполнитель обязан:

 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1043) Правил пользования газом, [Перечнем](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/22000) выполняемых работ (оказываемых услуг);

 4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

 4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного [пунктами 48 - 53](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1048) Правил пользования газом)

 5. Исполнитель вправе:

 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом;

 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48-53](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1048) Правил пользования газом;

 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

 6. Заказчик обязан:

 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/2025) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в

другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

 6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом;

 6.6. Соблюдать требования [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом;

 6.7. Соблюдать Инструкцию;

 7. Заказчик вправе:

 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/715) Гражданского кодекса Российской Федерации;

 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

 8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

 9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

 10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

 11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении N 2](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/22000) к настоящему Договору.

 Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

 12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(срок устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в [приложения N 2](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/22000) не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги)

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

 13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом, и действует в течение трех лет.

 Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

 14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

 15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

 16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/0) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

 17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом.

 18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/2016) и [17](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/2017) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1062) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

 19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/10106035/entry/0) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70381684/entry/1000) пользования газом.

 20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

 21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ АО «Газпром газораспределение Черкесск»369000, КЧР, г.Черкесск, ул. Кавказская, 126тел. 8(8782)28-20-65, факс 28-21-73E-mail: info@k-chgaz.ruИНН 0900000116 КПП 090101001ОГРН 1020900508232 ОКПО 03256272 ОКВЭД 35.22 Центральный филиал АБ «Россия»142770,г.Москва, п.Сосенское п.Газопровод, 101, кор.5.р/с 40702810400010005008к/с 30101810145250000220БИК 044525220 ИНН 7831000122\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) | ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) |

Приложение N 1
к [Договору](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/2000) о техническом
обслуживании внутриквартирного
газового оборудования
в многоквартирном доме

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. |   |   |   |   |   |   |
| 2. |   |   |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) | ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) |

Приложение N 2
к [Договору](https://internet.garant.ru/#/document/406977420/entry/2000) о техническом
обслуживании внутриквартирного
газового оборудования
в многоквартирном доме

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) | ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) |