

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Продавец: Акционерное общество «Газпром газораспределение Черкесск»

Организатор аукциона: Акционерное общество «Газпром газораспределение Черкесск»

По адресу: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д.126, актовзй зал «14» **января 2021 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени состоится торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с пошаговым повышением первоначальной цены на право заключения договора купли-продажи следующего имущества:

1. вид объекта недвижимости: здание склада, назначение: нежилое, площадь общая 52,1 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, установлено относительно ориентира восточная часть а. Новая Дзегута, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Карачаево-Черкесская, район Усть-Дзегутинский, кадастровый номер 57:13:0010301:311 (условный номер 09-09-01/007/2010-301);

2. вид объекта недвижимости: здание бригады дневного действия, назначение: нежилое, площадь общая 54,4 кв.м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, установлено относительно ориентира восточная часть а. Новая Дзегута, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Карачаево-Черкесская, район Усть-Дзегутинский, кадастровый номер 09:07:0130102:1063 (условный номер 09-09-01/007/2010-300), в том числе ограждения и сооружения на участке:

– ворота, площадь 17,4 кв.м, литер: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, установлено относительно ориентира восточная часть а. Новая Дзегута, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Карачаево-Черкесская, район Усть-Дзегутинский,

– забор длина 113,5 м, литер: 2, адрес (местоположение): Российская Федерация, Россия, Карачаево-Черкесская Республика, установлено относительно ориентира восточная часть а. Новая Дзегута, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Карачаево-Черкесская, район Усть-Дзегутинский.

Имущество продается одним лотом.

Начальная (минимальная) цена продажи:

861 918 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) руб. 00 коп. (с учетом НДС 20%).

Шаг аукциона: 3% (в рублях) от начальной (минимальной) цены имущества - 25 857 (Двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 54 коп.

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной (минимальной) цены имущества, что составляет 86 191 (восемьдесят шесть тысяч сто девяносто один) руб. 80 коп.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются по адресу: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д.126, кабинет №221-а. с «11» декабря 2020 года по «11» января 2021 года по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13.00 до 16.00 (время московское). Подать заявки можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

1. В срок с «11» декабря 2020 года по «11» января 2021 года внести в кассу АО «Газпром газораспределение Черкесск» или перечислить на расчетный счет, указанный ниже, задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены имущества, что составляет **86 191 (восемьдесят шесть тысяч сто девяносто один) руб. 80 коп.:**

Получатель – АО «Газпром газораспределение Черкесск»,

ИНН 0900000116

КПП 090101001

ОГРН 1020900508232

р/счет 40702810400010005008

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»

к/счет 30101810145250000220

БИК 044525220

назначение платежа - задаток за участие в аукционе №1/2020, лот №1.

Задаток должен поступить на расчетный счет или внесен в кассу Организатора Аукциона не позднее «11» января 2021 года.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление (внесения в кассу Организатора Аукциона) задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. Подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. Юридические лица:

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на сайте извещения о проведении аукциона

и иные документы, установленные настоящим извещением и аукционной документацией.

3.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или нотариально заверенную копию всех его листов, согласие на обработку своих персональных данных по форме к аукционной документации и иные документы, установленные настоящим извещением и аукционной документацией.

3.3. В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность по форме аукционной документации), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона состоится «12» января 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д.126, актовый зал.

Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках. Риск неполучения уведомления, в том числе вследствие непредставления Претендентом (ами) необходимой контактной информации, возлагается на Претендента (ов).

Аукцион по продаже имущества и подведение итогов аукциона проводится «14» января 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д.126, актовый зал. Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;
- после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с участником аукциона, подавшим заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, на условиях, установленных проектом договора, включенного в состав документации об открытом аукционе, с начальной ценой договора, указанной в информационном сообщении о проведении открытого аукциона. Участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

Договор купли-продажи должен быть заключен с участником Аукциона, признанным победителем Аукциона/единственным участником Аукциона, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня размещения информации на сайте Организатора Аукциона.

Оплата по договору купли-продажи имущества производится в течение 20 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или внесением денежных средств в кассу Продавца.

Сумма внесенного победителем Аукциона/единственным участником Аукциона задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи имущества в указанный в настоящем извещении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицам, внесенным задаток на участие в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, отозвавшим свою заявку на участие в аукционе - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором Аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, соответственно, подписания протокола о признании Аукциона несостоявшимся;

- в случае принятия решения Организатором Аукциона об отмене проведения аукциона - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

Задаток, внесенный Участником, ставшим победителем Аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи имущества.

АО «Газпром газораспределение Черкесск» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения аукциона в сроки, указанные в аукционной документации.

Информация о торгах, формы документов, представляемых претендентами, а также правила проведения аукциона размещены на сайте АО «Газпром газораспределение Черкесск» <http://www.k-chgaz.ru/>.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по имуществу. В том числе с проектом купли-продажи имущества, можно по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д.126, кабинет №221-а, «11» декабря 2020 года по «11» января 2021 года по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13.00 до 16.00 (время московское), конт.тел. 8 (8782) 28-21-85